Информация о праве арендатора - субъекта МСП приобрести
имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Законом №
159-ФЗ

В целях оказания имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право преимущественного выкупа арендуемых ими объектов имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

*Федеральный закон от 22.07.2008 №159 -ФЗ*

Преимущественное право выкупа государственного недвижимого и движимого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), арендующие такое имущество, при соблюдении следующих условий:

1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, и на день подачи заявления находится в аренде непрерывно в течение 1 года и более;
2. арендуемое движимое имущество включено в утвержденный- перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, в течение 3 лет до дня подачи заявления, и на день подачи заявления находится в аренде непрерывно в течение 1 года и более;
3. отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления и на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
4. сведения о СМСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра СМСП.